

АКТ
об исправлении технической ошибки

г. Санкт-Петербург

« 03 » июня 2022 года

В период с 14 февраля 2022 года по 25 мая 2022 года в многоквартирном доме № 20, лит. В по Шкиперскому протоку в г. Санкт-Петербурге проходило внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимого путем очно-заочного голосования.

По результатам внеочередного собрания собственников помещений был составлен протокол № бн внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, лит. В, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 14.02.2022 по 25.05.2022 года.

Однако в протоколе была допущена техническая ошибка при указании даты его составления и номера протокола.

В тексте протокола указана дата составления 03 июня 2022 год, в то время как он (протокол № бн внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, лит. В, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 14.02.2022 по 25.05.2022 года) составлен 25 мая 2022 года и имеет номер №1/22.

Таким образом, в тексте протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, лит. В, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 14.02.2022 по 25.05.2022 года следует считать верным дату составления 25 мая 2022 год и номер протокола - №1/22.

Следует читать: Протокол № 1/22 от 25 мая 2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, лит. В, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 14.02.2022 по 25.05.2022 года).

Кроме того, в указанном протоколе №1/22 от 22.05.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, лит. В, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 14.02.2022 по 25.05.2022 года допущены следующие технические ошибки:

- 1) На странице 1 вышеуказанного протокола ошибочно указана общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 33887,55 м², в то время как следует читать: общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома равна 32887,55 м², как верно указано в Приложениях №№ 1, 4 протокола.
- 2) На страницах 3 - 13 вышеуказанного протокола ошибочно указано: «Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60», в то время как следует читать: «Голосовали (общее кол-во голосующих): 18971,60», как верно указано на странице 1 протокола.

Председатель собрания _____ Семенова Т.А.

Секретарь собрания _____ Горбан Н.А.

Протокол №бн

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, лит. В, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 14.02.2022 по 25.05.2022 года

г. Санкт-Петербург

03.06.2022 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, лит. В
Период проведения общего собрания: с 14.02.2022 по 25.05.2022

Дата начала приема заполненных бланков решений собственников (бюллетеней) общего собрания: с 10 часов 00 минут 14.02.2022 года

Дата и время окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование:

до 18 часов 00 минут 25.05.2022 года.

Заполненные бланки решений собственников помещений (бюллетени для голосования) по вопросам повестки дня, оформленные в письменной форме, передавались на пост охраны, либо путем вложения в почтовый ящик квартиры № 227, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, лит. В.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений: ООО УК «Уютный дом» Беринга (ИНН 7801455080) в соотв. с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, лит. В

На момент проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома равна 33887,55 м² и, соответственно, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 33887,55 - что составляет 100% голосов. (данные получены из официального источника <https://my.dom.gosuslugi.ru>)

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома площадью 18971,60 м², обладающие 18971,60 голосами.

Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составила - 18971,60 м².

Кворум на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома имеется и составил 57,69%, и соответственно, собрание уполномочено принимать решения по вопросам повестки дня.

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
4. Определение места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома
5. Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.

Повестка дня:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;

3. Об утверждении условий и заключении Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
4. Избрание совета многоквартирного дома;
5. Утверждение общего количества членов, избираемых в Совет многоквартирного дома;
6. Определение срока осуществления Советом многоквартирного дома своих полномочий;
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, согласно списку заявленных кандидатур;
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
9. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
11. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию предоставления во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе частей: фасадов, помещений, многоквартирного коридора, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка) собственникам помещений или иным лицам;
12. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения рекламных и информационных конструкций;
13. Принятие решения о предоставлении собственникам многоквартирного дома или иным лицам (заинтересованным лицам) во временное индивидуальное пользование на возмездной основе нежилых помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
14. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе: фасадов, помещений, межквартирного коридора, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка) собственникам помещений и иным лицам.
15. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для размещения рекламных и информационных конструкций.
16. Принятие решения об утверждении порядка проведения работ по мойке конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и оплаты данного вида услуг;
17. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
18. Принятие решения об утверждении положения о времени производства строительных работ, порядке проведения работ, связанных с шумообразованием;
19. Принятие решения об организации осуществления уборки территории, расположенной рядом с многоквартирным домом, используемой для стоянки автомобилей собственников помещений многоквартирного дома и их представителей и не входящую в площадь придомовой территории многоквартирного дома.
20. Принятие решения о запрете курения в местах общего пользования многоквартирного дома (лифты, межквартирные лифт-холлы на этажах, переходные балконы, лестничные площадки и т.п).

По вопросу № 1:

а) Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания: Семенову Татьяну Анатольевну, собственника квартиры № 375

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,6

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
15531,01	81,86	574,30	3,03	2866,29	15,11

Решили: избрать председателем собрания: Семенову Татьяну Анатольевну, собственника квартиры № 375

Решение по процедурному вопросу 1 а) принято большинством голосов в 81,86% от общего числа принявших участие в голосовании.

б) Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания: Горбан Наталью Александровну, собственника квартиры

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
15465,51	81,52	639,80	3,37	2866,29	15,11

Решили: избрать секретарем собрания Горбан Наталью Александровну, собственника квартиры №13.

Решение по процедурному вопросу 1 б) принято большинством голосов в 81,52% от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 2: Выбор счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в составе Алексева Алексея Алексеевича, квартира № 270, Степаняна Эдуарда Григорьевича, кв. 432,433,30-Н

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
15013,99	79,14	874,45	4,61	3083,16	16,25

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе Алексева Алексея Алексеевича, квартира № 270, Степаняна Эдуарда Григорьевича, кв. 432,433,30-Н

Решение по процедурному вопросу № 2 принято большинством голосов в 79,14 % от общего числа принявших участие в голосовании

По вопросу № 3: Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Один голос равен одному квадратному метру площади помещения.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
16843,96	88,79	847,90	4,47	1279,74	6,75

Решили: Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Один голос равен одному квадратному метру площади помещения.

Решение по процедурному вопросу № 3 принято большинством голосов в 88,79 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 4: Определение места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: определить место хранения второго экземпляра оригинала протокола общего собрания и соответствующих копий решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. СПб, Шкиперский проток, дом 20, лит. В в помещении ООО УК «Уютный дом» Беринга.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
17372,31	91,57	212,80	1,12	1386,49	7,31

Решили: определить место хранения второго экземпляра оригинала протокола общего собрания и соответствующих копий решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. СПб, Шкиперский проток, дом 20, лит. В в помещении ООО УК «Уютный дом» Беринга.

Решение по процедурному вопросу № 4 принято большинством голосов в 91,57 % от общего числа принявших участие в голосовании (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5: «Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. СПб, Шкиперский проток, дом 20 об итогах данного голосования».

Предложено: Об итогах голосования информировать собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах лифтхоллов 1-го этажа в каждой парадной данного многоквартирного дома.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
17577,08	92,65	149,40	0,79	1245,12	6,56

Решили: Об итогах голосования информировать собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах лифтхоллов 1-го этажа в каждой парадной данного многоквартирного дома.

Решение по процедурному вопросу № 5 принято большинством голосов в 92,65 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 1 повестки дня «О выборе способа управления многоквартирным домом»:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом (жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями), расположенном по адресу: 199226, г. СПб, Шкиперский проток, дом 20, лит. В, - управление управляющей организацией»:

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
17419,38	91,82	501,00	2,64	1051,22	5,54

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом (жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями), расположенном по адресу: 199226, г. СПб, Шкиперский проток, дом 20, лит. В, - управление управляющей организацией

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято большинством голосов в 91,82 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 2 повестки дня: «О выборе управляющей организации»:

Предложено: Выбрать ООО УК «Уютный дом» Беринга (ИНН 7801455080) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. СПб, Шкиперский проспект, дом 20, лит. В на основании договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
17191,18	90,62	477,20	2,52	1303,22	6,87

Решили: Выбрать ООО УК «Уютный дом» Беринга (ИНН 7801455080) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. СПб, Шкиперский проспект, дом 20, лит. В на основании договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято большинством голосов в 90,62 % от общего числа принявших участие в голосовании

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении условий и заключении Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома»/

Предложено: Утвердить условия Договора № 01/22 от 25.05.2022 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями, предложенные ООО УК «Уютный дом» Беринга (ИНН 7801455080) и заключить данный договор в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ (проект договора размещен на сайте www.dominfo.net и доступен для ознакомления):

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
16653,63	87,78	652,02	3,44	1665,95	8,78

Решили: Утвердить условия Договора № 01/22 от 25.05.2022 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями, предложенного ООО УК «Уютный дом» Беринга (ИНН 7801455080) и заключить данный договор в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ:

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято большинством голосов 87,78 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 4 повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома»:

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
16128,82	85,02	1248,05	6,58	1594,74	8,41

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято большинством голосов в 85,02 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение общего количества членов, избираемых в Совет многоквартирного дома»:

Предложено: Утвердить общее количество членов Совета многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: 6 человек.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
15912,48	83,88	1159,40	6,11	1899,72	10,01

Решили: Утвердить общее количество членов Совета многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: 6 человек

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято большинством голосов в 83,88 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 6 повестки дня «Определение срока осуществления Советом многоквартирного дома своих полномочий»:

Предложено: Определить срок осуществления Советом многоквартирного дома своих полномочий - 2 года.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
15307,06	80,68	1362,95	7,18	2301,59	12,13

Решили: Определить срок осуществления Советом многоквартирного дома своих полномочий - 2 года.

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято большинством голосов в 80,68 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 7 повестки дня: «Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, согласно списку заявленных кандидатур»:

Предложено: Избрать в члены Совета многоквартирного дома собственников помещений следующие кандидатуры (список кандидатов указан ниже). В Совет дома войдут не более 6 (шести) кандидатов, набравших по результату голосования более 50% голосов от числа голосов, участвующих в голосовании.

Кандидаты:

1) Горбан Н.А., кв.13

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
13409,01	70,68	1410,89	7,44	4151,70	21,88

2) Милашенко В.Г., кв. 440

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
12967,01	68,35	1340,01	7,06	4664,58	24,59

3) Семенова Т.А., кв. 375, 30-Н

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании

12922,24	68,11	1503,19	7,92	4546,18	23,96
----------	-------	---------	------	---------	-------

4) Алексеев А.А., кв. 270

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
12720,82	67,05	1476,39	7,78	4774,40	25,17

5) Карцев И. В. кв 395

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
12853,04	67,75	1416,39	7,47	4702,18	24,79

6) Сыроева А.Н. кв 352

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
12675,24	66,81	1476,39	7,78	4819,98	25,41

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

Решили: избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидатов-собственников: Горбан Н.А кв. 13, Милашенко В.Г. кв. 440, Семенову Т.А. кв. 375, пом. 30Н, Алексеева А.А. кв. 270, Карцева И. В. кв. 395, Сыроеву А.Н. кв. 352.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято простым большинством голосов по каждому кандидату от общего числа принявших участие в голосовании

По вопросу № 8 повестки дня: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома»:

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета дома. Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, набравший по результату голосования более 50 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и получивший наибольшее количество положительных голосов (“за”), поданных за него.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

1) Горбан Н.А., кв.13

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
7126,30	37,56	3554,62	18,74%	8290,68	43,70%

2) Милашенко В.Г., кв. 440

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
6857,95	36,15	2909,13	15,33	9204,52	48,52

3) Семенова Т.А., кв. 375, 30-Н

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
5427,71	28,61	3845,45	20,27	9698,44	51,12

4) Алексеев А.А., кв. 270

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в	Количество голосов	% от принявших участие в	Количество голосов	% от принявших участие в

	голосовании		голосовании		голосовании
4484,25	23,64	4383,94	23,11	10103,41	53,26

5) Карцев И. В. кв 395

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
4908,04	25,87	4234,64	22,32	9828,92	51,81

6) Сысоева А.Н. кв 352

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
4358,02	22,97	4460,04	23,51	10153,54	53,52

Решение по вопросу № 8 повестки дня не принято, так как ни один из кандидатов не набрал по результату голосования более 50 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, но наибольшее количество положительных голосов “за” было отдано собственнику квартиры № 13 - Горбан Н.А.

По вопросу № 9 повестки дня: «Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»:

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
15507,54	81,74	949,56	5,01	2514,50	13,25

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято большинством голосов в 81,74% от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 10 повестки дня: «Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества»:

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
15218,24	80,22	1025,86	5,41	2727,50	14,38

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято большинством голосов в 80,22% от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 11 повестки дня «Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию предоставления во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе частей: фасадов, помещений, многоквартирного коридора, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка) собственникам помещений или иным лицам»:

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию предоставления во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе частей: фасадов, помещений, многоквартирного коридора, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка) собственникам помещений или иным лицам в случае обращения заинтересованного лица в Управляющую компанию. Срок согласования председателем совета дома по поступившему обращению не должен превышать 5 рабочих дней.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
13593,34	71,65	2615,56	13,79	2762,70	14,56

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию предоставления во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе частей: фасадов, помещений, многоквартирного коридора, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка) собственникам помещений или иным лицам в случае обращения заинтересованного лица в Управляющую компанию. Срок согласования председателем совета дома по поступившему обращению не должен превышать 5 рабочих дней.

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято большинством голосов в 71,65% от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 12 повестки дня «Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения рекламных и информационных конструкций»:

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения рекламных и информационных конструкций в случае обращения заинтересованного лица в Управляющую компанию. Срок согласования председателем совета дома по поступившему обращению не должен превышать 5 рабочих дней».

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
13433,86	70,81	2610,64	13,76	2927,10	15,43

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения рекламных и информационных конструкций в случае обращения заинтересованного лица в Управляющую компанию. Срок согласования председателем совета дома по поступившему обращению не должен превышать 5 рабочих дней.

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято большинством голосов в 70,81% от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 13 повестки дня «Принятие решения о предоставлении собственникам многоквартирного дома или иным лицам (заинтересованным лицам) во временное

индивидуальное пользование на возмездной основе нежилых помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома»:

Предложено: Наделить ООО УК «Уютный дом» Беринга (ИНН 7801455080) правом на основании заявления собственника помещений многоквартирного дома или иных лиц (заинтересованного лица) предоставлять им в индивидуальное пользование на возмездной основе нежилых помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Размер платы за индивидуальное пользование нежилым помещением определяется соответствующим договором исходя из среднерыночной стоимости для такого рода услуг с возможностью ежегодной индексации».

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
13748,45	41,80	2308,90	7,02	2914,25	8,86

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

По вопросу № 14 повестки дня «Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе: фасадов, помещений, межквартирного коридора, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка) собственникам помещений и иным лицам»:

Предложено: В соответствии с ч.1,2,4 ст.36 и п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ объекты общего имущества (в т.ч. фасады, помещения, межквартирный коридор, крыша, подвалы, технические этажи, земельный участок) могут быть переданы в индивидуальное пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе: фасадов, помещений, межквартирного коридора, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка) собственникам помещений и иным лицам. Временное индивидуальное пользование общим имуществом предоставляется на договорной основе с Управляющей компанией и является платным. Размер платы за индивидуальное пользование общим имуществом устанавливается Управляющей компанией по согласованию с председателем Совета дома (в случае его избрания) и определяется исходя из среднерыночной стоимости по аналогичным договорам в Санкт-Петербурге. В дальнейшем Управляющая организация вправе ежегодно индексировать размер платы по договору с учетом индекса инфляции».

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
13086,43	39,79	3163,97	9,62	2721,20	8,27

Решение по вопросу № 14 повестки дня не принято.

По вопросу № 15 повестки дня «Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для размещения рекламных и информационных конструкций»:

Предложено: В соответствии с ч.1,2,4 ст.36 и п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ объекты общего имущества (в т.ч. фасады, помещения, межквартирный коридор, крыша, подвалы, технические этажи, земельный участок) могут быть переданы в индивидуальное пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для размещения рекламных и информационных конструкций.

Временное индивидуальное пользование общим имуществом предоставляется на договорной основе с Управляющей компанией и является платным. Размер платы за индивидуальное пользование общим имуществом устанавливается Управляющей компанией по согласованию с председателем Совета дома (в случае его избрания) и определяется исходя из среднерыночной стоимости по аналогичным договорам в Санкт-Петербурге. В дальнейшем Управляющая организация вправе ежегодно индексировать размер платы по договору с учетом индекса инфляции».

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% общего числа голосов собственников МКД
14057,06	42,74	2707,87	8,23	2206,67	6,71

Решение по вопросу № 15 повестки дня не принято.

По вопросу № 16 повестки дня «Принятие решения об утверждении порядка проведения работ по мойке конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и оплаты данного вида услуг»:

Предложено: Для надлежащего содержания фасадного остекления балконов и лоджий жилых помещений многоквартирного дома предлагается принять решение о проведении работ по ежегодной сезонной мойке остекления фасада многоквартирного дома в весенне-летний период (ориентировочно май-июнь). Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Осуществление работ по мойке всех конструкций наружного фасадного остекления балконов и лоджий будет производиться по договору с привлечением специализированных подрядных организаций. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых и нежилых помещений дома. Размер платы (целевого взноса) за данные виды работ установить равным 90 руб. (девяносто рублей 00 коп.) за кв.м. площади балконного остекления (90 руб./м²). Для финансирования работ по мытью конструкций наружного фасадного остекления балконов и лоджий в выставляемых счет-квитанциях будет введена дополнительная строка «спец. работы» с суммой начислений, рассчитанной для каждого помещения по формуле: 90 руб. 00 коп. x S (площадь конструкций балконного остекления помещения).

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
13288,41	70,04	3159,59	16,65	2523,60	13,30

Решили: Для надлежащего содержания фасадного остекления балконов и лоджий жилых помещений многоквартирного дома предлагается принять решение о проведении работ по ежегодной сезонной мойке остекления фасада многоквартирного дома в весенне-летний период (ориентировочно май-июнь). Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Осуществление работ по мойке всех конструкций наружного фасадного остекления балконов и лоджий будет производиться по договору с привлечением специализированных подрядных организаций. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых и нежилых помещений дома. Размер платы (целевого взноса) за данные виды работ установить равным 90 руб. (девяносто рублей 00 коп.) за кв.м. площади балконного остекления (90 руб./м²). Для финансирования работ по мытью конструкций наружного фасадного остекления балконов и лоджий в выставляемых счет-

квитанциях будет введена дополнительная строка «спец. работы» с суммой начислений, рассчитанной для каждого помещения по формуле: **90 руб. 00 коп. x S** (площадь конструкций балконного остекления помещения).

Решение по вопросу № 16 повестки дня принято большинством голосов в 70,04 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 17 повестки дня «Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме»:

Предложено: Утвердить следующий порядок определения: размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Фактический объем соответствующего вида коммунального ресурса для целей содержания общего имущества, определенный исходя из показаний ОДПУ, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
15029,46	79,22	1722,96	9,08	2219,18	11,70

Решили: Утвердить следующий порядок определения: размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Фактический объем соответствующего вида коммунального ресурса для целей содержания общего имущества, определенный исходя из показаний ОДПУ, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решение по вопросу № 17 повестки дня принято большинством голосов в 79,22 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 18 повестки дня «Принятие решения об утверждении положения о времени производства строительных работ, порядке проведения работ, связанных с шумообразованием»:

Предложено: В целях благополучия и спокойного проживания в доме, взаимоуважения и учета интересов соседей, предлагается принять решение об утверждении времени производства строительных и ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. СПб, Шкиперский проток, д. 20, лит. В в следующем порядке:

- производство строительных и ремонтных работ разрешается в будние дни с 09.00 до 19.00 часов, при этом работы, связанные с шумообразованием, разрешается проводить в период с 10.00 до 18.00 часов с обязательным перерывом на «тихий час» с 13.00 до 15.00. В выходные и праздничные дни производство строительных и ремонтных работ запрещено (ответственность за нарушение предусмотрена ст. 38 Закона об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге № 273-70 от 31.05.2010 г.).

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
17740,58	93,51	241,42	1,27	989,60	5,22

Решили: Принять решение об утверждении времени производства строительных и ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. СПб, Шкиперский проток, д. 20, лит. В в следующем порядке:

- производство строительных и ремонтных работ разрешается в будние дни с 09.00 до 19.00 часов, при этом работы, связанные с шумообразованием, разрешается проводить в период с 10.00 до 18.00 часов с обязательным перерывом на «тихий час» с 13.00 до 15.00. В выходные и праздничные дни производство строительных и ремонтных работ запрещено (ответственность за нарушение предусмотрена ст. 38 Закона об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге № 273-70 от 31.05.2010 г.).

Решение по вопросу № 18 повестки дня принято большинством голосов в 93.51 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 19 повестки дня «Принятие решения об организации осуществления уборки территории, расположенной рядом с многоквартирным домом, используемой для стоянки автомобилей собственников помещений многоквартирного дома и их представителей и не входящую в площадь придомовой территории многоквартирного дома»:

Предложено: С целью расширения парковочных зон и создания дополнительных мест для размещения автотранспорта собственников многоквартирного дома и их представителей принять решение об организации осуществления уборки территории, расположенной рядом с многоквартирным домом, используемой для стоянки автомобилей собственников помещений многоквартирного дома и их представителей и не входящую в площадь придомовой территории многоквартирного дома. Размер платы за данную услугу будет устанавливаться исходя из фактических затрат по согласованию с председателем Совета дома (в случае его избрания), а также за счет средств, получаемых от использования общего имущества, и начисляться в счет-квитанциях новой строкой «доп. работы по уборке» ежемесячно.

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
13569,52	71,53	3325,82	17,53	2076,27	10,94

Решили: С целью расширения парковочных зон и создания дополнительных мест для размещения автотранспорта собственников многоквартирного дома и их представителей принять решение об организации осуществления уборки территории, расположенной рядом с многоквартирным домом, используемой для стоянки автомобилей собственников помещений многоквартирного дома и их представителей и не входящую в площадь придомовой территории многоквартирного дома. Размер платы за данную услугу будет устанавливаться исходя из фактических затрат по согласованию с председателем Совета дома (в случае его избрания), а также за счет средств, получаемых от использования общего имущества, и начисляться в счет-квитанциях новой строкой «доп. работы по уборке» ежемесячно.

Решение по вопросу № 19 повестки дня принято большинством голосов в 71.53 % от общего числа принявших участие в голосовании.

По вопросу № 20 повестки дня «Принятие решения о запрете курения в местах общего пользования многоквартирного дома (лифты, межквартирные лифт-холлы на этажах, переходные балконы, лестничных площадках и т.п.)»:

Предложено: Принять решение о запрете курения в местах общего пользования многоквартирного дома (лифты, межквартирные лифт-холлы на этажах, переходные балконы, лестничные площадки и т.п).

Голосовали (общее кол-во голосующих): 18791,60

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от принявших участие в	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании

			голосовании		
16713,38	88,10	547,82	2,89	1710,40	9,02

Решили: Принять решение об утверждении времени производства строительных и ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. СПб, Шкиперский проток, д. 20, лит. В в следующем порядке:

- производство строительных и ремонтных работ разрешается в будние дни с 09.00 до 19.00 часов, при этом работы, связанные с шумообразованием, разрешается проводить в период с 10.00 до 18.00 часов с обязательным перерывом на «тихий час» с 13.00 до 15.00. В выходные и праздничные дни производство строительных и ремонтных работ запрещено (ответственность за нарушение предусмотрена ст. 38 Закона об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге № 273-70 от 31.05.2010 г.).

Решение по вопросу № 20 повестки дня принято большинством голосов в 88.10 % от общего числа принявших участие в голосовании.

Приложение:

1. **Приложение № 1** Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 листах,
2. **Приложение № 2** Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе,
3. **Приложение № 3** Документы, подтверждающие извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.,
4. **Приложение № 4** Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования в период с 16.02.2022 по 25.05.2022 года с подсчетом голосов (счетная таблица) на 6 листах,
5. **Приложение № 5** Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с копиями документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 555 листах
6. **Приложение № 6** Договор № 01/22 от 25.05.2022 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями на 24 листах

Председатель собрания: Семенова Т.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Горбан Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано
 Всего 7 (Семи) листов
 19/05/2022
 Горбан Н.А.
 Секретарь собрания